



ORTSPLANUNGSREVISION KALLNACH 2014/2016

UMFRAGEFLYER

- ▶ Die Gemeinden Kallnach und Niederried haben am 1.1.2013 fusioniert. Deren Ortsplanungen aus den Jahren 1990 / 2000 sollen nun überarbeitet und zusammengefasst werden.

Gewandelt haben sich seit den letzten Revisionen auch die Vorstellungen über die **Nutzung des Raumes** bei den Bürgerinnen und Bürgern wie bei den gesetzvorbereitenden Behörden. Entsprechend wurden in diesem Zeitraum auch **übergeordnete Gesetzesgrundlagen** überarbeitet.

Dem **veränderten Denken zur Raumentwicklung** soll mit der Ortsplanungsrevision 2014/16 Rechnung getragen werden, mit dem Ziel, für weitere 10-15 Jahre **optimale Voraussetzungen zur Ortsentwicklung** zu schaffen.

Insbesondere der **Spielraum zur weiteren inneren Verdichtung** (unbenutzte Parzellen / baurechtliche Masse / Geschosshöhen – Gebäudehöhen ...) und Gestaltung soll gut ausgelotet werden.

- ▶ **Hauptzielsetzungen** dieser Ortsplanungsrevision sind in der **Ausgangslage**:
 - ▶ Überprüfung und Aktualisierung der Bauvorschriften
 - ▶ Mögliche Verdichtung der bestehenden Bauzonen
 - ▶ Eventuelle Erweiterung der bestehenden Bauzonen (Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe)
 - ▶ Erfassung von Schwachstellen im Verkehrsnetz und Entwicklung von Verbesserungsvorschlägen
 - ▶ Sicherung und Schutz der wertvollen Siedlungs- und Landschaftsteile für die Zukunft
- ▶ In der ersten Phase der Planung gelangen der Gemeinderat und die Ortsplanungskommission deshalb mit **besonders interessierenden Fragen** an alle Haushaltungen der Gemeinde, mit dem Ziel, **Anregungen und Wünsche** aus der Bevölkerung zur **künftigen Lage der Bauzonen und der Zonenarten sowie zur Verkehrsnetzgestaltung, Landschaftsentwicklung und Energienutzung** frühzeitig zu erkennen.
- ▶ Die Umfrageflyer werden **vertraulich** durch die Ortsplanungskommission – zusammen mit dem Ortsplaner – ausgewertet im Sinne eines Informationsaustausches **ohne Verbindlichkeit**.
- ▶ **Nach Auswertung der Umfrageflyer** sind folgende weiteren **Verfahrensschritte** vorgesehen:
 - Im Winter / Frühling 2015 finden **Gespräche** insbesondere mit Grundeigentümern von bisher un bebauten Bauzonenflächen statt und ein erster **Zonenplanentwurf** wird erarbeitet.
 - Parallel dazu wird das **Baureglement** überarbeitet und der **Schutzplan** wie der **Richtplan Erschliessung** entwickelt.
- ▶ Zu diesen Instrumenten werden weitere **Mitwirkungsgelegenheiten** folgen:
 - eine öffentliche Mitwirkungsversammlung im Frühling 2015
 - das Auflageverfahren mit Einsprachemöglichkeiten 2016**Spätestens Ende 2016** soll über die Revision der Ortsplanung an der **Gemeindeversammlung** abgestimmt werden.
- ▶ Auf der Gemeindeverwaltung liegen die **zurzeit gültigen Ortsplanungsunterlagen** (Zonenplan, Schutzplan, Baureglement, Richtplan Erschliessung) zur Einsicht bereit. Auf der **Homepage** der Gemeinde (www.kallnach.ch) sind der Zonenplan und das Baureglement einsehbar.
- ▶ Bei Unklarheiten zum Umfrageflyer steht die **Gemeindeverwaltung** unter der Tel.Nr. 032 392 14 16 gerne beratend zur Verfügung. Weitere Umfrageflyer können auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Ferner besteht auch die Möglichkeit, den Umfrageflyer unter www.kallnach.ch zu bearbeiten.
- ▶ **Abgabetermin: Spätestens Ende Oktober 2014**
Per Post, persönlich auf der Gemeindeverwaltung oder per Mail an gemeindeschreiberei@kallnach.ch