

# Verkaufsdokumentation



**Verkaufsobjekt: Einfamilienhaus**

**Hohlenrebenweg 2**

**3225 Müntschemier / BE**

**Kontaktperson: Susanne Bähler**

**079 247 94 23**

**[susanne@elektrobaehler.ch](mailto:susanne@elektrobaehler.ch)**

## Angaben zum Objekt

<b>Stockwerk / Etage</b>	2
<b>Anzahl Zimmer</b>	5.5
<b>Wohnfläche</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Grundstückfläche</b>	757m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1945
<b>Letzte Renovation</b>	2008
<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 695'000.—</b>
<b>Verfügbar</b>	ab November 2017 oder nach Vereinbarung
<b>Garage</b>	Garage 27,4m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	CHF. 500.-- /Monat ca. Richtpreis



## Weitere Angaben

<b>Im Baurecht</b>	Nein
<b>Bauzustand</b>	kein Renovationsbedarf, kann so bewohnt werden
<b>Heizung</b>	Ölheizung neu 2010 Fassungsvermögen Heizöltank 5'000lt.
<b>Warmwasser</b>	Elektroboiler
<b>Elektrische Hauptverteilung</b>	Im Jahr 2008 wurde die HV ersetzt
<b>Estrich</b>	56m <sup>2</sup> / ausbaubar
<b>Keller mit Naturboden</b>	11.5m <sup>2</sup>
<b>Waschküche / Heizung</b>	28,3m <sup>2</sup>
<b>Reduit in Garage</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	schöner grosser Garten



## Objektbeschreibung

Über den Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC erreicht man das Wohnzimmer, die Küche und den direkten Zugang zur Garage.

Die geschlossene Küche ist zweckmässig eingerichtet und man gelangt direkt via Balkon in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer die sich das Familienbad teilen.

Der Estrich bietet viel Stauraum und ist ausbaufähig.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller mit Natursteinen sowie der Wasch- und Trockenraum und die Heizung mit direktem Zugang zum Garten.

Die grosszügige Garage mit direktem Zugang ins Haus bietet Platz für 1 – 2 Fahrzeuge.

## Küche



## Wohnzimmer



## Zimmer OG

