

## 2) Bauen in der Landwirtschaftszone; Angaben zum Betriebskonzept

Nach der neuen Raumplanungsgesetzgebung (RPG, RPV) dürfen Baubewilligungen für eine innere Aufstockung (bodenunabhängige Tierhaltung z.B. Geflügel und Schweine oder Hors-sol-Gemüse- und Gartenbau) oder für einen nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb nur erteilt werden, wenn der Betrieb nur mit diesem Zusatzeinkommen voraussichtlich längerfristig bestehen kann (Art. 34 Abs. 4, Art. 36 und Art. 37 RPV sowie RPV und Art. 24b RPG). Für die Prüfung dieser Voraussetzung können die Fachbehörden ein Betriebskonzept verlangen. Minimal sind ergänzend zum Baugesuch folgende Angaben erforderlich:

### GesuchstellerIn:

Name: ..... Vorname: .....

Adresse: ..... PLZ: ..... Ort: .....

### Betriebsdaten (Ist-Zustand)

Die notwendigen Angaben sind aus der letzten offiziellen Agrardatenerhebung (GELAN) ersichtlich (Kopie der Betriebsdaten aus der Beitragseröffnung beilegen).

Haben sich seither Änderungen ergeben ? ja/nein

wenn ja, welche:

bezüglich Fläche: .....

.....

.....

bezüglich Tierhaltung: .....

.....

.....

Finanzielle Ausgangslage: Angaben aus der Buchhaltung (Durchschnitt der letzten 3 Jahre)

Total Aktiven: Fr. ....

Total Passiven: Fr. ....

Landwirtschaftliches Einkommen Fr. ....

Nebeneinkommen Fr. ....

Sofern keine Buchhaltungsergebnisse vorliegen ist ein Betriebsvoranschlag über den IST-Zustand beizulegen.

Absehbarer Investitionsbedarf in den nächsten 5 Jahren: Wohngebäude Fr. ....

Ökonomiegebäude Fr. ....

Ist in den nächsten Jahren eine Betriebsübergabe vorgesehen Ja/nein

wenn ja, an wen: .....und wann: .....

**Bei einer geplanten inneren Aufstockung**

- Gewässerschutzgesuch liegt bei
  - Bericht über die Umweltverträglichkeit liegt bei
- wenn keine der beiden Unterlagen verfügbar:

Aenderungen in der Landbewirtschaftung (Beschrieb): .....

.....

.....

Aenderungen in der Tierhaltung (Beschrieb): .....

.....

.....

Erwarteter Ertrag aus der Aufstockung (Zusatzeinkommen) Fr. ....

**Bei einem geplanten nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb**

Höhe der geplanten Investition (Baukosten)  
(nur wenn nicht vollständig aus Baugesuch ersichtlich) Fr. ....

Erwarteter Ertrag aus dem Nebenbetrieb (Zusatzeinkommen) Fr. ....

Ist mit dem Nebenbetrieb eine Betriebsumstellung verbunden ? ja/nein

wenn ja, welche .....

.....

.....

Wer wird den Nebenbetrieb betreiben ?

- Betriebsleiter/In
- Lebenspartner/In
- Andere Personen; wer .....

Voraussichtlicher zeitlicher Aufwand für den Nebenbetrieb: .....Stunden/Woche

Werden dafür voraussichtlich familienfremde Angestellte beschäftigt ? ja/nein

wenn ja, für welchen zeitlichen Aufwand: .....Stunden/Woche

**Weitere Bemerkungen:** .....

.....

.....

.....

Ort/ Datum.....

Unterschrift .....

**Beilagen:** - Kopie der Betriebsdaten aus der Beitragseröffnung GELAN

- .....

- .....